



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Kaja Laursoo  
Terviseamet  
kesk@terviseamet.ee

Teie 26.07.2024 nr 9.3-  
1/24/7351-2

Meie 10.12.2024 nr 6-1/417-14

### **Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks**

Luunja Vallavalitsus esitas 15.07.2024 kirjaga nr 6-1/417-1 kooskõlastamiseks Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu. Terviseamet jättis 26.07.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/7351-2 detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamata. Planeeringu koostaja on korrigeerinud detailplaneeringu lahendust vastavalt Teie poolt esitatud ettepanekutele ning toome välja järgmise:

1. Osauhing Alkranel on koostanud 03.12.2024 aruande „Luunja valla Kabina küla Väike-Kabina maaüksuse (43202:002:0038) ja lähiala detailplaneeringu liiklusrada modelleerimine“. Sellest tulenevalt on täiendatud planeeringu seletuskirja ptk-i 1.2 ja 2.9 ning planeeringulahendust (vt planeeringu jooniseid nr 4 ja nr 5 positsioonide nr 12 ja nr 13 hoonestusalade osa).
2. Planeeringu seletuskirja ptk 2.9. on lisatud: „Supluskoha rajamisel on oluline arvestada sotsiaalministri 03.10.2019 määruses nr 63 Nõuded suplusveele ja supelrannale kehtestatud nõuetega. Eesti pinnase radooniriski kaardil (2023 seisuga) kuulub planeeringuala kõrge radooniriski piirkonda. Samuti on keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ lisas, kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, nimetatud Luunja valda. Eluhoonete projekteerimise eelselt teostada radoonitaseme mõõtmine ning vajaduse ilmnemisel rakendada projekteerimisel radoonikaitsemeetmeid vastavalt standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ või arvestada hoone projekteerimisel koheselt kõrgendatud radooniriskiga.“.
3. Planeeringu seletuskirja ptk 2.4. on lisatud: „Eluhoonete projekteerimisel arvestada standardis EVS 842:20023 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest esitatud.“. Tehnoseadmete (sh soojuspumbad, ventilatsiooniseadmed) valikul ja paigutamisel arvestada naaberhoonete paiknemisega ning et müratase ei ületaks

ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 esitatud normtasemeid.“.

4. Planeeringu seletuskirja ptk 2.8.4. on lisatud: „Vältida tuleb ülemäärast valgustamist, valgusreostust.“.

Esitame Teile PlanS § 85 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Luunja valla üldplaneeringut muutva Kabina külas Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu.

PlanS § 85 lõike 2 kohaselt loetakse üldplaneeringut muutev detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või taotlenud tähtaja pikendamist. PlanS § 85 lõike 3 kohaselt loetakse üldplaneeringut muutev detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter  
planeeringute nõunik

Lisad:

1. detailplaneering;
2. liikluse müra modelleerimise aruanne

Enelin Alter  
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918